DATOS GENERALES							
Número de acta		**09**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**					
Subsecretaría o Subdirección:		**SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	**CVS SANTA CRUZ – LOTE 6**	**Fecha:**	**22/11/23**	**Hora Inicio:**	**02:00p.m**	**Hora Finalización:**	**4:00 p.m.**
Actividad o tema:	**COMITÉ DE OBRA No.9**			**Anexa listada de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	INTERVENTORÍA	**Convocada por:**		Supervisión Secretaría de Desarrollo Económico			
Objetivo de la reunión:	Revisión de cumplimiento de compromisos - analizar las actividades a ejecutar en el lote 6 - contrato No. 4600098963 de 2023 – contratista: UNIÓN TEMPORAL OBRAS 2023.						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
1.	Presentación del personal
2.	Revisión de cumplimiento de compromisos pactados en el comité No.7
3.	Mesa de trabajo
4.	Recorrido en obra

DESARROLLO TEMÁTICO

1. PRESENTACIÓN DEL PERSONAL

Se hace presentación por parte de la supervisión del contrato la cual estará a cargo del funcionario Arq. Sebastián Álvarez de la Subsecretaria de Desarrollo Económico de la Alcaldía de Medellín y como apoyo a la supervisión el Arq. Milton Mosquera.

El personal de interventoría a cargo de la empresa Ingeniería Master SAS, presente en la reunión:

- Director de interventoría: Ing. Javier García
- Residente de interventoría: Arq. Rodrigo Piedrahita

Y por parte de la firma contratista UNIÓN TEMPORAL OBRAS 2023:

- Residente de obra: Ing. Iván Isaza
- Representante legal: Cristian Camilo Pulido

2. REVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS EN EL COMITÉ No.08

ENTREGA APUS CONTRACTUALES
Se entrega APUS contractuales por parte del contratista revisados y valorados positivamente por la interventoría expresados en oficio N- x00X. M20238312-029-L6-2023 al 20-11-2023, de acuerdo a los correctivos solicitados para conceptos de legalización contractual.
El contratista informa la realización de los ajustes al informe del PMT solicitado por la secretaria de Tránsito, para radicar al próximo día, para su aprobación definitiva aprobación.

AVANCE SEMANAL
Se indica el avance de obra del 35 % físico como presupuestal al 4.85 % expresado en la 1ra pre-acta de obra.

RECORRIDO EN OBRA
Se inicia comité de obra suministrando respuestas a inquietudes presentadas por el contratista a saber:

- Se retira dintel existente en acceso principal de altura 2,10 metros para adecuar puerta PV-01, según diseño original, de altura 3,00. Se incluye el recorte de ventanearía existente en fachada-acceso, que se interpola con la instalación de la nueva puerta PV-01.
- Para la anterior actividad se reubica tablero eléctrico existente anexo a portería en nivel 1.
- Se retira rejas en malla eslabonada existentes, ubicadas en fachada principal, para la instalación de la nueva perfilería tipo Hunter Duglas, en la cual es necesario incluir un NP para tal actividad.
- Se define reubicar llave boca manguera inicialmente expuesta al espacio público, a disponer en muro interno anexo a unidad sanitaria frente al acceso principal y pasillo, en nivel 1, para el control y seguridad de la llave.

MESA DE TRABAJO
Se dan las siguientes respuestas al oficio dirigido a la interventoría por el contratista: “Solicitud aclaración especificaciones técnicas y detalles” del 20 de noviembre de 2023, a saber:

1-Solicito a la interventoría se especifique el ítem 6.3.6 Kit Pintura para Tableros Marcador
Borrable, RUST OLEUM:

- Se indica que este tipo de tablero no aplica.

2-Teniendo en cuenta que para la ejecución del ítem 9.5.2 Suministro, transporte e instalación
de Diseño de letras corpóreas "CVS” TERRAZA H: 1,20mt:

- Se indica a la interventoría solicitar por oficio a la supervisión el arte final del elemento, en caso de no dar respuesta los diseñadores del EDU el próximo lunes 27-11-23, proceder a ajustarse a planos existentes con medidas en AutoCAD.

3-Para el ítem No. 9.5.1 Suministro, transporte e instalación de Letrero metálico de una sola cara en plancha galvanizada calibre 22:

- Se indica a la interventoría solicitar por oficio a la supervisión el arte final del elemento, en caso de no dar respuesta los diseñadores del EDU el próximo lunes 27-11-23, proceder a ajustarse a planos existentes con medidas en AutoCAD.

4-Para el caso del ítem 13,1,1 Suministro, transporte e instalación de cubierta en
teja policarbonato alveolar de 1cm opacidad 40% anclado a estructura metálica. 8mm de espesor:

- Por desconocimiento de la capacidad de evacuación de la bajante a la cual se tiene

pensado conectar las aguas lluvias de la cubierta mencionada, se ajustarse a redes existentes y proseguir con la actividad. Se podrá buscar otras conexiones bajo losa del salón comunal como alternativa de empalme a la red.

5-Respecto a los ítems No. 8.1.2 Suministro, transporte y colocación de sanitarios discapacitados (línea Acuajet ref. 02640 de Corona o equivalente), color blanco:

- Se prosigue con la actividad de suministro e instalación del aparato sanitario dando prioridad a la referencia técnica, obviando el termino "discapacitados" que hace reseña a la localización, que a las características de producto.

6-Para el ítem No. 8.2.2 Suministro, transporte e instalación de lavamanos corrido prefabricado en QUASAR según diseño, de 0,50x0,44 m de profundidad:

- La interventoría informa sobre la solicitud de proveedor para el producto QUASAR, donde se solicita al contratista consultar con el nombre QUARZTONE suministrado en establecimientos ubicados por la Universidad de Antioquia y barrio el Chagualo anexo a la institución educativa.

7-Para el ítem No. 9.3.1.3 Suministro, transporte e instalación de Cielo falso en malla expandible con marco color amarillo según disponibilidad, tipo Hunter Douglas o similar según diseño:

- Ante la inquietud de su instalación por su peso ante losa tipo casetón se solicita consultar el sistema utilizado en el CVS San Cristóbal que posee características similares de losa al CVS Santa Cruz.

8-Para el ítem 21.1.16 Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro:

- No aplica su instalación.

9-. Se solicitud la aprobación de lámina de fachada en calibre 16 puesto de calibre 0.6 mm, tipo Hunter Duglas, que no ofrece garantías de estabilidad:

- Se consultará ante la supervisión el cambio de calibre superior de 6 mm a calibre 18 mm, validando la observación presentada, mientras el sobre costo este incluido en el balance de obra presentado, sin presentar aumento considerable en la adición presupuestal.

Otras observaciones:

- Materas a instalar en plazoleta, se definirá en comité de la supervisión su compra, para dar inicio a actividades de siembras.
- El lavado de fachada se iniciará actividades después del 10 de diciembre, cuando finalizan labores en el Centro de Desarrollo Social por seguridad de la población usuaria de la institución.
- La bodega bajo escalas existentes se construirá como está en el ítem contractual, estructura metálica -Steel deck más loseta.
- La unidad externa de aire acondicionado se instalará en la terraza tal como está en los planos por falta de posibles zonas de reubicación y sobre costos.

BALANCE

Se ajustará el balance final con una adición máxima en 30 millones, incluyendo los NP faltantes a presentar ante la interventoría y supervisión el próximo viernes 24-11-23.

Adicionalmente se solicitará ante la supervisión la adición del plazo contractual en 8 meses por conceptos de suministro e instalación de ascensor especificado en fichas técnicas del producto.

CONCLUSIONES	
1	Se dejan compromisos entre las partes para cumplirlos de ser posible antes del próximo comité
2	Se programa nuevamente mesa técnica para el día del comité

3	Realizar balance presupuestal.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Lista de asistentes

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso
CONSULTAR ARTE FINAL LOGOS CVS	SUPERVISION	27-11-2023
ENTREGA BALANCE	CONTRATISTA	24-11-2023
CONSULTAR -PERFILERIA FACHADA COLOCASION DE MATERAS UBICASION PLANTA DE REFRIGERACION.	SUPERVISION	24-11-2023

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	**LUGAR:** LOTE 6, SANTA CRUZ **FECHA:** 15 DE NOVIEMBRE DE 2023 **HORA:** 2:00 p.m.

Cód. FO-GDEC-003	Formato **FO-GDEC Listado de Asistencia**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión. 4		

Lugar: Oficina obra Fecha 20-12-2023 Hora: 2PM

Tema General: Comite obra # 9 cvs santa cruz lote 6

Responsable de la reunión:

Tipo de reunión		
	Informativa	X
	Seguimiento	X
	Toma Decisiones	
	Otro	

Tipo de evento		
	Inducción	
	Reinducción	
	Capacitación	
	Informativo	X

N°	Cédula	Nombres y Apellidos	Secretaría/Entidad	Correo electrónico	Teléfono	Firma
1	71502988	Rodrigo Piedrahita E	Interventoria Master SAS	ccvssantacruzMedellin@gmail.com	3044270729	
2	1036651543	Cristian Camilo Polido Fonseca	Contratista	construcancescvg@gmail.com	3132482109	
3	[illegible]	IVÁN LEONARDO ISAZA	UTO 2023	IVANISAZAUTO2023@GMAIL.COM	3103666089	IVÁN ISAZA
4	98566845	Andres Castrillon	Contratista	andrestdyrecastrillon@gmail.com	3147672031	
5	1032465191	Milton Mosquera	CDE	milton.mosquera@medellin.gov.co	3113056584	MILTON
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

Autorizo al Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín, identificado con NIT No. 890.905.211-1, para tratar mis datos conforme a su Política de Tratamiento de Datos Personales, disponible en www.medellin.gov.co, declaro que me ha informado las finalidades del tratamiento, tales como la inclusión en sus bases de datos para llevar a cabo acciones relacionadas con su objeto misional (incluidas las estrategias de la Secretaría de Desarrollo Económico) y, específicamente, a usarlos para fines de divulgación, estadísticos y de rendición de cuentas, entre otros relacionados. Igualmente autorizo para compartir mis datos personales con terceros aliados o contratistas del Distrito, con el objeto de que le presten servicios a éste o en nombre de éste, o para la ejecución de estrategias o programas conjuntos. Declaro que la información suministrada es correcta, veraz, verificable y actualizada. Sé que tengo derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir mi información, solicitar prueba de esta autorización y revocarla, los que puedo ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co, Línea de Atención 4444144, Centro de Servicios a la Ciudadanía (Calle 44 N 52 – 165 la Alpujarra) y sedes externas

Powered by CamScanner